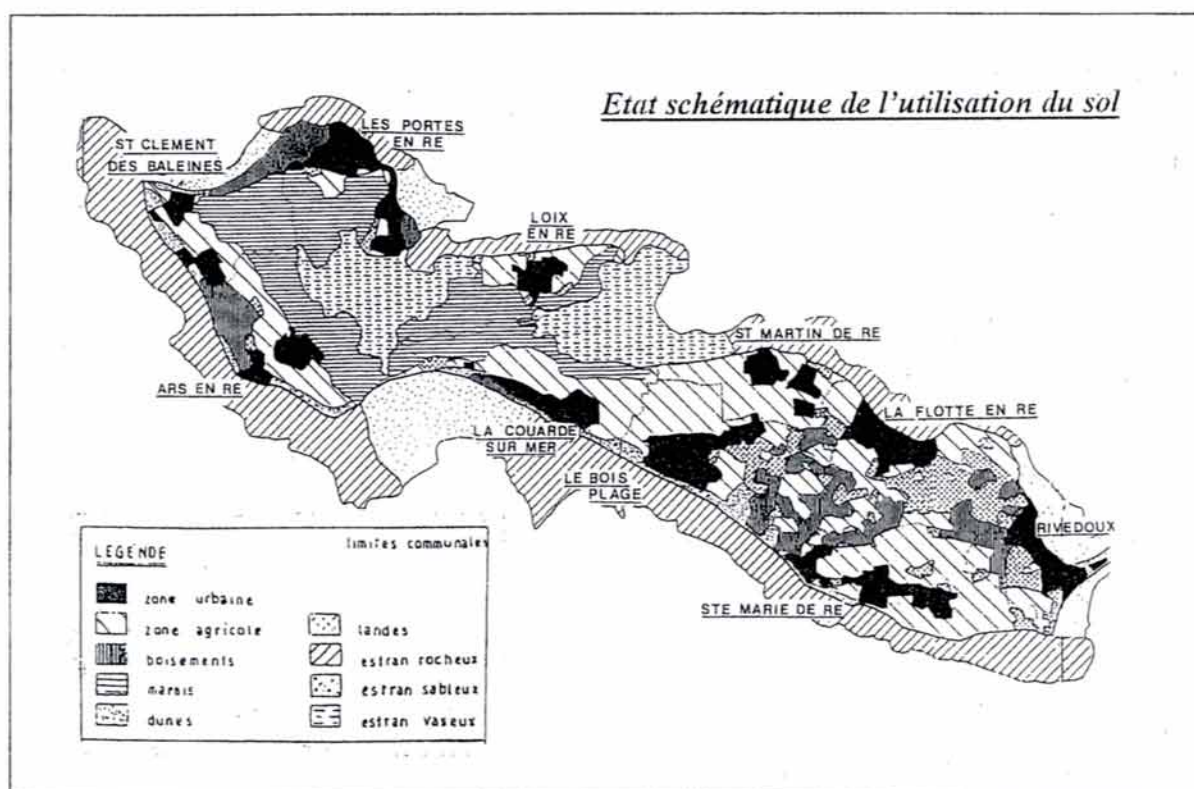


## 5.1

# L'OCCUPATION DU SOL

Depuis l'approbation du Schéma Directeur de 1987, l'occupation du sol a faiblement évolué :

- l'activité agricole s'est maintenue, bien que les surfaces exploitées aient baissé : les zones agricoles couvraient 2 642 hectares en 1970, 1 961 en 1988 et environ 1 200 hectares aujourd'hui, pour une superficie totale de l'île de 8 532 hectares,
- la croissance de l'activité des sauniers dans le Fiers d'Ars améliore encore la qualité de cet espace,
- le boisement est généralement contenu,
- la superficie constructible est restée à peu près stable, passant de 1610 hectares en 1987 à 1583 en 1995,
- les surfaces résiduelles urbanisables ont réduit de 34 % des surfaces constructibles en 1986 à 24 % en 1995.



Située à proximité immédiate de l'agglomération rochelaise, l'île de Ré est un ensemble paysager encore exceptionnel.

Les monuments historiques, classés ou inscrits, sont nombreux :

- Ars en Ré : l'église et la maison Sénéchal,
- La Flotte : l'abbaye des Chateliers, le fort de la Prée,
- Saint-Clément des Baleines : le vieux phare des Baleines,
- Sainte-Marie : le clocher de l'église,
- Saint-Martin-de-Ré : l'église " le grand fort ", l'ancienne abbaye, la citadelle, les remparts et les portes, la place de la République, le port et ses abords,...

Au-delà de ces monuments historiques, le patrimoine architectural ancien, villages, amers, ports, moulins à vent est particulièrement riche et varié.

Posée sur un plateau rocheux correspondant à un relèvement du soubassement calcaire, l'île est à fleur d'eau. Elle est protégée par un système de digues dont la construction débuta vers la fin du XVIème siècle.

Les dunes boisées forment un cordon protecteur discontinu généralement relayé par des digues. De Sainte-Marie à Rivedoux et jusqu'à Saint-Martin, la côte est constituée de petites falaises calcaires.

Le paysage lacustre du Fier d'Ars, mélange de terres, de marais et d'eau, exploité par les sauniers, abrite aussi ostréiculture et pisciculture. Les intérêts paysager et écologique de ce site sont majeurs.

Les boisements couvrant les dunes sont nombreux et, classés en forêts domaniales, ils constituent un fort élément attractif du paysage rétais.

Les secteurs agricoles sont généralement caractérisés par l'alternance des vignes, des prairies et des friches qui constituent des points d'appui à un reboisement pas toujours maîtrisé.



Synthèse paysagère



Espace urbanisé	Espace agricole	rupture d'urbanisation
Espace boisé	Marais en relation avec le littoral	Ambiance portuaire
Urbanisation sous boisement	Plage ou cordon dunaire	Point de vue